



# Änderung der Beikarte 3A (Anlage 5)

## 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf

Mehr Wohnbauland am Rhein

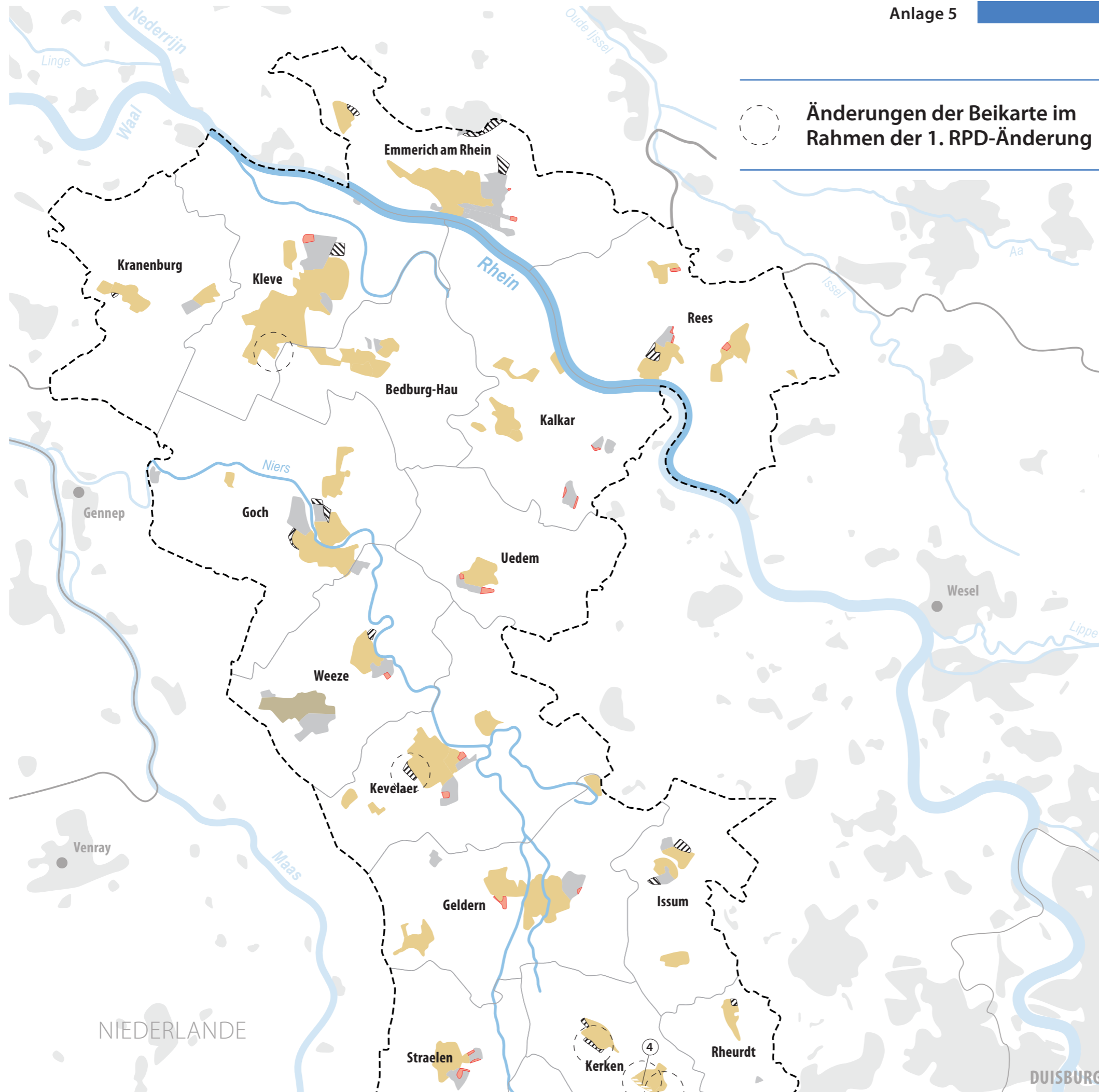
Dezernat 32  
Regionalentwicklung  
27.06.2019



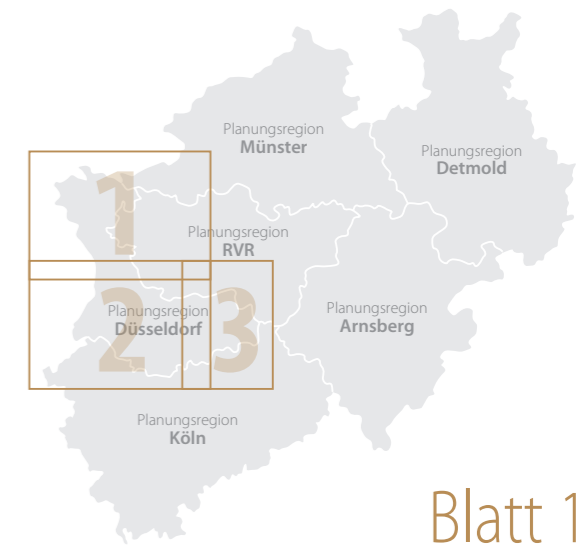
Herausgeber:  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 32 – Regionalentwicklung  
Cecilienallee 2  
40476 Düsseldorf

Düsseldorf, im Juni 2019








Bild-/Abbildungsrechte:  
© Bezirksregierung Düsseldorf



Änderungen der Beikarte im Rahmen der 1. RPD-Änderung



**3** BEIKARTE  
Optionen zukünftiger Siedlungsentwicklungen  
**A**

-  **bedingter ASB**  
Voraussetzungen für eine Entwicklung:
  - ① — Errichtung eines Haltepunktes
  - ② — Streckenausbau
  - ③ — Errichtung einer Stadtbahnverbindung
  - ④ — Sicherung Trassenkorridor A-Nord
-  **Sondierungen**  
für eine mögliche **ASB**-Darstellung
-  **Sondierungen**  
für eine mögliche **GIB**-Darstellung
-  In den **Virtuellen Gewerbeflächenpool** eingebuchte GIB/ASB gemäß Kap. 1.3, Ziel 4
-  **ASB** – Allgemeine Siedlungsbereiche inklusive zweckgebundene Bereiche
-  **GIB** – Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen inklusive zweckgebundene Bereiche
-  **Flugplätze**
-  Fließgewässer
-  Landesgrenze
-  **Planungsregion Düsseldorf**
-  Bezirksgrenze
-  Kreisgrenze
-  Kommunalgrenze

NIEDERLANDE

Anlage 5

Regionalplan Düsseldorf

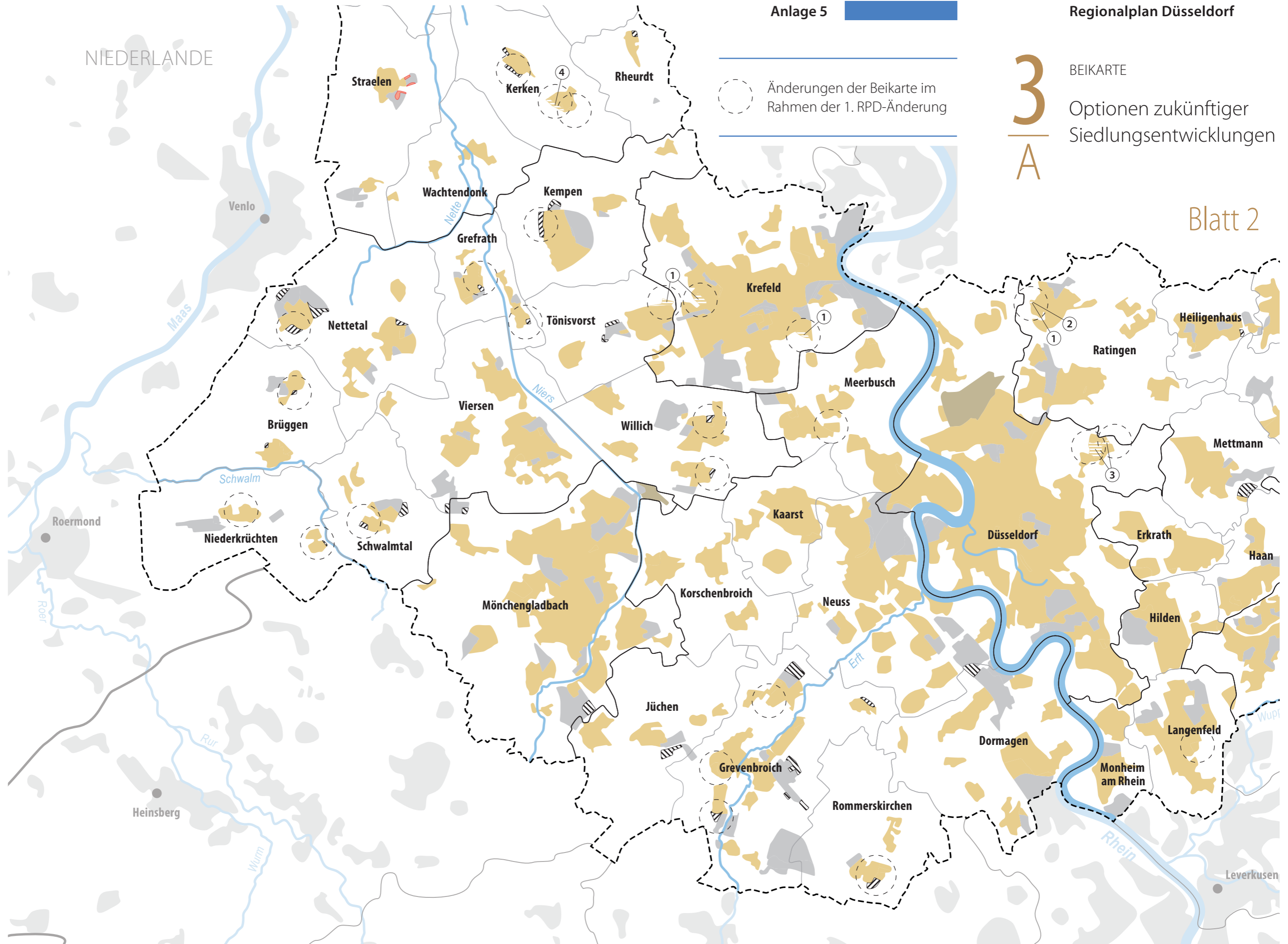
3  
A

BEIKARTE

Optionen zukünftiger  
Siedlungsentwicklungen

Blatt 2

Änderungen der Beikarte im  
Rahmen der 1. RPD-Änderung



○ Änderungen der Beikarte im Rahmen der 1. RPD-Änderung

# 3 A

BEIKARTE

Optionen zukünftiger Siedlungsentwicklungen

Blatt 3

